



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 25/2023 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 2ª Análise da documentação apresentada pela empresa Núcleo Locações, Serviços e Comércio LTDA referente à execução do mezanino do CFT do campus São Sebastião - RDC ELETRÔNICO Nº 02/2023

I. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilhas:
 - BDI ;
 - CRONOGRAMA ;
 - ORÇAMENTO RESUMO ;
 - PLANILHA ANALÍTICA ;
 - PLANILHA SINTÉTICA ;
- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO;
 - Certidões de Acervo Técnico - CAT;
 - Atestados apresentados;
 - Registros de quitação junto ao CREA/CAU;
 - Contrato social da empresa.

II. ANÁLISE

1. Verificação da planilha orçamentária

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

Ainda, para atender ao item 4.4.1 do edital, onde se lê: *"Os valores unitários poderão ser superiores ao de referência, porém o valor da etapa apresentado pelo licitante deverá ser menor que o valor estimado no orçamento da Administração"*; solicita-se a correção das seguintes etapas: (os valores estimados de cada etapa foram informados no parecer anterior)

Etapa 3: R\$ 16.426,44

Etapa 5: R\$ 3.923,06

Etapa 7: R\$ 94.866,88

Etapa 10: R\$ 42.011,01

Etapa 12: R\$ 36.447,80

Etapa 13: R\$ 4.591,60

Etapa 15: R\$ 2.445,67

Etapa 16: R\$ 32.401,74

Solicita-se que na planilha de composições de custos, tenha a composição de todos os itens do orçamento

sintético. Ainda, informar um código para cada item no sintético e na composição (código próprio)

2. Verificação da qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item 10.5.4. e seus subitens do Edital do RDC 02/2023 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 19/2008 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Empresa Contratada: **3R ENGENHARIA LTDA - ME** Contratante: **AUTO POSTO LESTE LTDA**
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 1020190000087 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Empresa Contratada: **3R ENGENHARIA LTDA - ME** Contratante: **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO;**
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 1020180002589 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Empresa Contratada: **3R ENGENHARIA LTDA - ME** Contratante: **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA;**
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 543/2010 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Contratante: **FUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;**
- Atestado Operacional - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** - Empresa Contratada: **NÚCLEO ENGENHARIA** Contratante: **EBM INCORPORAÇÕES;**
- Atestado Operacional - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** - Empresa Contratada: **NÚCLEO ENGENHARIA** Contratante: **CONDOMÍNIO THE PRIME TAMANDARÉ OFFICE;**
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 340019/2023 – Empresa: **NÚCLEO LOCAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA;**
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 602210/2023 – Profissional: **CLAUDIO FERREIRA ROSA;**
- **Contrato social;**

Resultado da análise da documentação de comprovação da Qualificação técnica (10.5.4):

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1 Registro ou inscrição da empresa contratada no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade;	CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 340019/2023 – Empresa: NÚCLEO LOCAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA;	Item atendido
10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do contratado, relativo à execução de serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto presente, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas:	Atestado Operacional - Profissional CLAUDIO FERREIRA ROSA - Empresa Contratada: NÚCLEO ENGENHARIA Contratante: EBM INCORPORAÇÕES;	Item atendido
10.5.4.2.1 Execução de edificação de materiais mistos de no mínimo 300m ² ;	Certidão de Acervo Técnico - CAT - 543/2010 - Profissional CLAUDIO FERREIRA ROSA – Contratante: FUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;	
10.5.4.2.2 Execução de construção em estruturas metálicas;		
10.5.4.3.1. Os atestados exigidos no subitem anterior; para	<ul style="list-style-type: none">• Certidão de Acervo Técnico - CAT - 19/2008 - Profissional CLAUDIO FERREIRA ROSA – Empresa Contratada: 3R ENGENHARIA LTDA - ME Contratante: AUTO POSTO LESTE LTDA• Certidão de Acervo Técnico - CAT - 1020190000087 - Profissional CLAUDIO FERREIRA ROSA – Empresa Contratada: 3R ENGENHARIA LTDA - ME	

serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

10.5.4.3.1.1 Constar, dentre os serviços descritos na planilha orçamentária do CAT, a execução de execução de edificações em estruturas de concreto armado, alvenaria de vedação em blocos de concreto ou cerâmico, telhado e instalações hidrossanitárias, execução de construção em estruturas metálicas e execução de fundação com estacas escavadas mecanicamente.;

10.5.4.3.1.2 . Constar local e data de início dos serviços.

10.5.4.3.1.3 Registro de atividade em andamento ou concluída.

10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

10.5.4.4.1 Para o Engenheiro Civil: execução de instalações hidrossanitárias e estruturas metálicas.

10.5.4.5 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o proponente, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o proponente seja efetivamente contratado.

III. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer ajustes:** no valor da etapas citadas acima para que as mesmas fiquem abaixo do estimado pelo IFB e possa atender o item 4.4.1 do projeto básico, e apresentar todas as composições e os códigos

Contratante: **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO;**

- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 1020180002589 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Empresa Contratada: **3R ENGENHARIA LTDA - ME** Contratante: **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA;**
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 543/2010 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Contratante: **FUTURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;**
- Atestado Operacional - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** - Empresa Contratada: **NÚCLEO ENGENHARIA** Contratante: **EBM INCORPORAÇÕES;**
- Atestado Operacional - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** - Empresa Contratada: **NÚCLEO ENGENHARIA** Contratante: **CONDOMÍNIO THE PRIME TAMANDARÉ OFFICE;**

Item
atendido

Certidão de Acervo Técnico - CAT - 19/2008 - Profissional **CLAUDIO FERREIRA ROSA** – Empresa Contratada: **3R ENGENHARIA LTDA - ME** Contratante: **AUTO POSTO LESTE LTDA**

Item
atendido

Brasília, 21 de novembro de 2023.

(documento assinado eletronicamente)

Marcielly Parreira Leonardo
Eng^a Civil - CREA 24773/V-DF
Diretora de Engenharia do IFB

Documento assinado eletronicamente por:

- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR(A) - CD3 - DREN**, em 21/11/2023 17:35:56.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 21/11/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 504417

Código de Autenticação: 03e9a28e43

