



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 26/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 1ª Análise da documentação apresentada pela empresa MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA referente à execução do mezanino e algumas partes do térreo do Centro de Formação Tecnológica do Campus São Sebastião do Instituto Federal de Brasília - RDC ELETRÔNICO Nº 02/2023.

I. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilhas:
 - BDI ;
 - CRONOGRAMA ;
 - ORÇAMENTO RESUMO ;
 - PLANILHA ANALÍTICA ;
 - PLANILHA SINTÉTICA ;
- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO;
 - Certidões de Acervo Técnico - CAT;
 - Atestados apresentados;
 - Registros de quitação junto ao CREA/CAU;
 - Contrato social da empresa.

II. ANÁLISE

1. Verificação da planilha orçamentária

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de certificar se a planilha apresentada atende ao Edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos no item 9 do RDC, onde temos:

"9.2.3.3.3. No caso de adoção do regime de empreitada por preço global ou de empreitada integral, serão observadas as seguintes condições:

9.2.3.3.3.1. no cálculo do valor da proposta, poderão ser utilizados custos unitários diferentes daqueles previstos nos §§ 3º, 4º ou 6º do art. 8º da Lei nº 12.462, de 2011, desde que o valor global da proposta e o valor de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro seja igual ou inferior ao valor calculado a partir do sistema de referência utilizado;"

Após verificação de todos os itens da planilha, concluímos que estão conforme solicitado no edital.

2. Verificação da qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item **10.5.4.** e seus subitens do Edital do RDC 06/2023 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230003881 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: APECE SERVIÇOS GERAIS LTDA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 1020240002943 - Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720240000357 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 11º REGIÃO MILITAR - CRO/11;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720200001195 - Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720240000353 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: ESTADO MAIOR DO EXÉRCITO;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001010 - Profissional **WESLLEI NOVAES FROTA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001151 - Profissional **WESLLEI NOVAES FROTA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: TERRACAP;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720210000307 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230002821 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720210000308 - Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: BANCO CENTRAL DO BRASIL;
- Atestado Operacional - ART 0720230006642 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: CONEXÃO HALL EVENTOS E FESTAS LTDA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 07202130001491- Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: J.W. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA EPP Contratante: BROTO CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00019299/2024-INT – Empresa: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00019296/2024 – Profissional: VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00019297/2024 – Profissional: WESLLEY NOVAES FROTA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00019298/2024 – Profissional: GEOVAN BELEM DE SOUZA;
- Contrato social;
- SICAF
- Contrato de prestação de serviço: Engenheiro civil - Geovan Belém de Sousa;
- Contrato de prestação de serviço: Engenheiro civil - Venicios dos Santos Fogaça;
- Contrato de prestação de serviço: Engenheiro civil - Wesley Novaes Frota;

Resultado da análise da documentação de comprovação da Qualificação técnica (10.5.4):

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1 Registro ou inscrição da empresa contratada no CREA (Conselho Regional de	CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº	

<p>Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade;</p>	<p>00019299/2024-INT – Empresa: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI;</p>	<p>Item atendido</p>
<p>10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do contratado, relativo à execução de serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto presente, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas:</p> <p>10.5.4.2.1 Execução de edificações em estruturas de concreto armado, alvenaria de vedação em blocos de concreto ou cerâmico, telhado e instalações hidrossanitárias;</p> <p>10.5.4.2.2 Execução de construção em estruturas metálicas;</p> <p>10.5.4.2.3 Execução de fundação com estacas escavadas mecanicamente;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720200001195 - Profissional GEOVAN BELEN DE SOUZA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001151 - Profissional WESLEI NOVAES FROTA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: TERRACAP; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA; • Atestado Operacional - ART 0720230006642 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: CONEXÃO HALL EVENTOS E FESTAS LTDA; 	<p>Item atendido</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa 	

<p>10.5.4.3.1. Os atestados exigidos no subitem anterior; para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:</p> <p>10.5.4.3.1.1 Constar, dentre os serviços descritos na planilha orçamentária do CAT, <u>a execução de execução de edificações em estruturas de concreto armado, alvenaria de vedação em blocos de concreto ou cerâmico, telhado e instalações hidrossanitárias, execução de construção em estruturas metálicas e execução de fundação com estacas escavadas mecanicamente;</u></p> <p>10.5.4.3.1.2 . Constar local e data de início dos serviços.</p> <p>10.5.4.3.1.3 Registro de atividade em andamento ou concluída.</p>	<p>Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720210000308 - Profissional GEOVAN BELEN DE SOUZA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: BANCO CENTRAL DO BRASIL; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720200001195 - Profissional GEOVAN BELEN DE SOUZA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001151 - Profissional WESLEI NOVAES FROTA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: TERRACAP; • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA; • Atestado Operacional - ART 0720230006642 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: CONEXÃO HALL EVENTOS E FESTAS LTDA; 	<p>Item atendido</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA 	

10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

10.5.4.4.1 Para o Engenheiro Civil: **execução de fundação, estruturas de concreto armado e estruturas metálicas**

- E GONÇALVES
CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA;
- Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720210000308 - Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: BANCO CENTRAL DO BRASIL;
 - Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720200001195 - Profissional **GEOVAN BELEN DE SOUZA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA;
 - Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001151 - Profissional **WESLEI NOVAES FROTA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: TERRACAP;
 - Certidão de Acervo Técnico - CAT - 0720230001148 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA;
 - Atestado Operacional - ART 0720230006642 - Profissional **VENICIOS DOS SANTOS FOGAÇA** – Empresa Contratada: MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante: CONEXÃO HALL EVENTOS E FESTAS LTDA;

Item atendido

10.5.4.5 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador

Item atendido

de serviços com contrato escrito firmado com o proponente, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o proponente seja efetivamente contratado.

III. CONCLUSÃO

A qualificação técnica e as planilhas orçamentárias estão conforme solicitado no edital, e a empresa atendeu a todos os requisitos.

Brasília, 12 de JULHO de 2024

(documento assinado eletronicamente)

Marcielly Parreira Leonardo

Eng^a Civil - CREA 24773/V-DF

Diretora de Engenharia Substituta - IFB

Documento assinado eletronicamente por:

- **Marcielly Parreira Leonardo, ENGENHEIRO-AREA**, em 12/07/2024 15:27:30.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 12/07/2024. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 549658

Código de Autenticação: e8a8d52d72

