



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 14/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 2ª Análise da proposta apresentada pela empresa ORX CONSTRUCAO LTDA referente à execução do mezanino e algumas partes do térreo do Centro de Formação Tecnológica do Campus São Sebastião do Instituto Federal de Brasília - RDC ELETRÔNICO Nº 02/2023.

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético);
- Composição dos Custos Unitários;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;

2. ANÁLISE

2.1. Análise da planilha orçamentária:

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de certificar se a planilha apresentada atende ao Edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos no item 9 do RDC, onde temos:

"9.2.3.3.3. No caso de adoção do regime de empreitada por preço global ou de empreitada integral, serão observadas as seguintes condições:

9.2.3.3.3.1. no cálculo do valor da proposta, poderão ser utilizados custos unitários diferentes daqueles previstos nos §§ 3º, 4º ou 6º do art. 8º da Lei nº 12.462, de 2011, desde que o valor global da proposta e o valor de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro seja igual ou inferior ao valor calculado a partir do sistema de referência utilizado;"

2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:

Após as verificações feitas na planilhas orçamentária, constata-se que a licitante atendeu as solicitações feitas no PARECER TÉCNICO 11/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA.

Observar-se também que todas etapas mantiveram descontos inferiores aos valores estimados pelo IFB e estão atendendo aos itens itens 9.2.3.3.3. e 9.2.3.3.3.1. tendo os seguintes valores:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	2º Analise - ORX	
		Preço	Desc.
1	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	30.398,69	-28%
2	PROJETOS	11.676,68	-27%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	10.688,16	-35%
4	SUPERESTRUTURA	61.923,31	-28%

5	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	2.806,06	-28%
6	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	76.229,82	-27%
7	ESQUADRIAS	68.322,60	-28%
8	REVESTIMENTOS	62.736,37	-24%
9	PAVIMENTAÇÃO	33.095,68	-27%
10	FORROS	30.992,09	-26%
11	PINTURAS	40.631,60	-28%
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	26.499,00	-27%
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	2.219,33	-52%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	63.506,95	-28%
15	INSTALAÇÕES PARA CLIMATIZAÇÃO	2.020,48	-17%
16	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	26.403,59	-19%
17	SERVIÇOS FINAIS E ACESSIBILIDADE	2.794,24	-32%
18	EQUIPAMENTOS	43.934,13	-47%

4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que **as planilhas atendem aos requisitos de aceitabilidade estabelecidos no edital do RDC 02/2023.**

Observa-se que com base no princípio da autotutela, a administração pode anular seus atos quando eivados de vícios de legalidade ou revoga-los por motivos de conveniência e oportunidade, conforme Súmula 473 do STF e Art. 53 da Lei 9.784/99.

Sendo assim, após constar a conformidade das planilhas orçamentarias , encaminha-se o presente parecer para ser anexado no processo 23098.000860.2023-10 e prosseguimento dos demais tramites da licitação.

Brasília, 31 de janeiro de 2024.

(documento assinado eletronicamente)

Leomir Marques do Nascimento

Engº Civil - IFB - DREN

Documento assinado eletronicamente por:

- **Leomir Marques do Nascimento, ENGENHEIRO-AREA**, em 31/01/2024 09:14:00.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 30/01/2024. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 519879

Código de Autenticação: ca17ce4b9c



Reitoria
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote n° 03,
Edifício Siderbrás., None, Asa Sul, BRASÍLIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154