



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 2/2026 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

**Assunto:** 2ª Análise da documentação apresentada pela empresa JCA CONSTRUÇÕES LTDA., referente à contratação de empresa especializada para a execução das obras de construção das Quadras de Areia dos campi Gama, São Sebastião e Taguatinga do Instituto Federal de Educação de Brasília - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90108/2025.

**1. INTRODUÇÃO:**

Este parecer tem por objetivo apresentar a análise da documentação relativa à qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 90108/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a execução das obras de construção das Quadras de Areia dos campi Gama, São Sebastião e Taguatinga do Instituto Federal de Educação de Brasília.

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (sintética);
- Composição dos custos unitários;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais.

**2. ANÁLISE DAS PLANILHAS**

**2.1 Verificação exequibilidade da proposta**

A proposta apresentada atendeu aos requisitos de exequibilidade, observado o item 8.11 do Edital, dando-se prosseguimento ao processo de verificação dos demais itens de habilitação.

**2.2. Análise das planilhas orçamentárias**

A análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como na avaliação dos preços unitários e do cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicada nos itens.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de assegurar que a planilha apresentada atende ao Edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos nos itens e subitens 6 e 8 do mesmo.

**2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:**

**2.3.1. Quanto aos valores das etapas,** as planilhas apresentadas possuem valores compatíveis com a planilha orçada pela Administração, conforme especificado no item 8.26.2 do Edital nº 32/2025.

*"8.26.2. O valor de cada uma das etapas deverá ser menor do que o valor da etapa correspondente estimada pela Administração"*

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	PROPOSTA JCA
		DESCONTO (%)
1	ADMINISTRAÇÃO	43,48
2	PROJETOS	43,12
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	41,09
4	TERRAPLENAGEM, TRANSPORTES E ESCAVAÇÕES	38,10
5	REMANEJAMENTO DE CAIXAS HIDRÁULICAS, TUBULAÇÕES E INSTALAÇÕES ENTERRADAS	34,59
6	INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÕES / CONTENÇÕES	34,91
7	IMPERMEABILIZAÇÕES	41,96
8	ALVENARIAS E VEDAÇÕES	28,12
9	ESQUADRIAS	36,74
10	REVESTIMENTOS	33,99
11	PAVIMENTAÇÃO	42,15
12	PINTURA	42,56
13	EQUIPAMENTOS/ACESSÓRIOS	38,26
14	SERVIÇOS FINAIS	23,65
<b>TOTAL</b>		<b>38,81</b>

### 2.3.2. Itens com classificação A da Curva ABC

Quanto ao atendimento do item 8.26.4, foi realizada uma análise dos principais itens que compõem a classificação A da Curva ABC. Conforme especificado no referido item, os elementos que integram a curva A podem até superar os valores orçados pela Administração, entretanto, esse acréscimo não pode ultrapassar 10%.

*"8.26.4. Os valores unitários da proposta vencedora, dos itens contidos na classificação A da curva ABC, poderão ter valores acima do estimado pela Administração em no máximo 10% (dez por cento)"*

Dessa forma, constatou-se que os seguintes itens devem ser corrigidos para que os valores fiquem em conformidade com o item citado acima.

ITEM	UND	DESCRIÇÃO	DESCONTO - JCA
1.12.13	m	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , 450/750v - fornecimento e instalação	-23,1%
2.12.13	m	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , 450/750v - fornecimento e instalação	-23,1%
3.13.13	m	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , 450/750v - fornecimento e instalação	-23,1%

Obs. A porcentagem com o sinal de negativo ( - ) significa que o valor está acima do orçado pelo IFB e deverá ser adequado para o limite de 10%.

### 2.3.3. Planilha Sintética:

2.3.3.1. Faltou corrigir a descrição do item 2.12.16 para " Suporte de fixação em chapa de aço galvanizado, para 04 luminária, encaixe em poste com topo de Ø de 48mm/60,3mm externo, Código SUP04, da AMES ILUMINAÇÃO ou similar", conforme está na planilha modelo da Administração.

### 2.3.4. Planilha Resumo:

2.3.4.1. Corrigir título da Planilha para "Orçamento Resumo", conforme modelo da Administração.

## 3. CONCLUSÃO

Com base no resultado da análise das planilhas apresentadas pela empresa JCA CONSTRUÇÕES LTDA. , referente a Construção das Quadras de Areia dos campi Gama, São Sebastião e Taguatinga, verifica-se que as planilhas orçamentárias necessitam **das correções citadas nos itens 2.3.2., 2.3.3 e 2.3.4.**

Após as considerações feitas acima, submete-se o presente parecer à equipe de licitações da Concorrência Eletrônica 90108/2025, para subsidiar no prosseguimento dos demais trâmites.

Brasília, março de 2026

(documento assinado eletronicamente)

**Peter Menezes dos Reis Júnior**  
Engº Civil - IFB - DREN  
Membro da Comissão de Licitação

(documento assinado eletronicamente)

**Marcielly Parreira Leonardo**  
Diretora de Engenharia do IFB  
Membro da Comissão de Licitação

Documento assinado eletronicamente por:

- **Peter Menezes dos Reis Junior**, ENGENHEIRO-AREA, em 25/03/2026 21:37:54.
- **Marcielly Parreira Leonardo**, DIRETOR(A) - CD3 - DREN, em 26/03/2026 10:55:00.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 25/03/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 687614  
Código de Autenticação: 2fe164b974

